

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Sei una Persona Fisica?

DOCUMENTI RICHIESTI PER PERSONE FISICHE

- Carta di identità o patente;
- Tesserino del codice fiscale;
- Estratto per riassunto dell'atto di nascita;
- Per celibi, nubili, vedovi, divorziati: certificato di stato libero o di vedovanza;
- Per coniugati, anche se separati: estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;
- Per separati o divorziati: sentenza di divorzio/decreto di separazione;
- Per coniugati: copia dell'atto di separazione dei beni/ copia dell'atto di fondo patrimoniale;
- Per intervento di procuratore: copia autentica della procura;
- Per rappresentanza di incapaci: autorizzazione giudiziale;
- Per gli extracomunitari: permesso di soggiorno

Sei una Società o un Ente?

DOCUMENTI RICHIESTI PER SOCIETÀ O ENTI

- Documento di identità del legale rappresentante;
- Certificato camerale;
- Statuto vigente;
- Per enti con consiglio di amministrazione: libro verbali con delibera firmata;
- Per intervento di procuratore: copia autentica della procura.

Studio Notarile Maccarone

DOCUMENTAZIONE IMMOBILE

- Titolo di acquisto: rogito o sentenza;
- Se l'acquisto è avvenuto per successione, oltre al titolo di acquisto occorre:
 1. dichiarazione di successione con attestato di pagamento delle imposte;
 2. accettazione di eredità
- Se c'è contratto preliminare: copia del contratto;
- Se è edificio condominiale:
 1. regolamento di condominio;
 2. dichiarazione amministratore di insussistenza debiti pregressi e lavori in corso;
- Se si tratta di unità immobiliare:
 1. certificazione catastale;
 2. planimetria;
 3. abilitazioni edilizie comunali rilasciate dal 1967 in avanti;
 4. referto tecnico;
 5. Attestato di prestazione energetica "A.P.E"
- Se si tratta di terreno:
 1. certificato catastale;
 2. mappa catastale;
 3. certificato di destinazione urbanistica.

E' intervenuta una agenzia immobiliare?

- visura camerale Agenzia immobiliare;
- documenti di identità di chi interviene in atto.

Studio Notarile Maccarone

Hai intenzione di richiedere un mutuo?

DOCUMENTI RICHIESTI PER LA STIPULA DI UN MUTUO

In caso di stipula di un mutuo, oltre alla produzione della documentazione sopra elencata occorre far inoltrare allo Studio direttamente dalla Banca mutuante una richiesta scritta via e-mail contenente l'incarico a redigere la relazione preliminare notarile.